

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Đại Mỗ)

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BÀ NGUYỄN THỊ KHE (BÀ TRẦN VIỆT HƯƠNG LÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN VÀ CÁC ÔNG (BÀ): NGUYỄN THỊ KHE, NGÔ THANH TÙNG, NGÔ NGỌC HUY, NGÔ THỊ HOA, NGÔ THỊ TUYẾT, NGÔ THỊ ANGA, NGÔ THỊ KIM MAI, NGÔ THỊ BẢY, NGÔ THỊ HƯƠNG LÀ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI NGHĨA VỤ LIÊN QUAN).

TDP số 1 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT:

- Địa chỉ thường trú:

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

1.491,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất:

1.491,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

1.491,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

1.491,0 m2

- Tỷ lệ thu hồi đất:

100%

- Hiện trạng: Hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi

3 Căn cứ Biên bản số 306/BB-UBND ngày 29/5/2025, Biên bản số 36/BB-QLDA ngày 02/08/2025; Giấy xác nhận số 193/GXN-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ thay thế cho Giấy xác nhận số 62/GXN-UBND ngày 10/9/2025

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					432.390.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	1.491,0	290.000	100%	432.390.000	Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					10.000.000	(2)
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	1.491,0	1.450.000	100%		Không áp dụng do không sản xuất nông nghiệp
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (theo Điểm 1 Khoản 5 Điều 1, Quyết định số: 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố: 10.000 đồng/m2 nhưng không quá 10.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	1.491,0	10.000	100%	10.000.000	
Tổng cộng: (1+2)						442.390.000	
(Bảng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng./.)							